



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju, Donja Stubica (Grad Donja Stubica), Dvorac Stubički Golubovec, Golubovečka 42, OIB: 99874651208, MBS: 080518382, dana 18. srpnja 2022. godine,

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu: EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb, dosuđuje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, upisana u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Donja Stubica, Općinskog suda u Zlataru i to:

zk.ul.br. 403 k.o. Donja Stubica

-k.č.br. 418/185 koja u naravi predstavlja LIVADU POD MAROFOM POD GOLUB. ukupne površine 421 hvati (1515,60 m²), za iznos od 28.000,00 kuna.

II. Kupac EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb, kao prvi razlučni vjerovnik, oslobođen je plaćanja kupovnine.

III. Kupac EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb, kao prvi razlučni vjerovnik, dužan je uplatiti iznos troškova iz članka 254. Stečajnog zakona (čl. 107. st. 3. OZ-a), koji troškovi će biti određeni posebnim Rješenjem.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac, kao prvi razlučni vjerovnik, uplati iznos troškova iz čl. 254. Stečajnog zakona, određeno točkom III izreke rješenja.

V. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon uplate troškova, brisanje zabilježbi, prava i tereta, koji prestaju prodajom, na nekretnini upisana u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Donja Stubica, Općinskog suda u Zlataru i to:

zk.ul.br. 403 k.o. Donja Stubica

-k.č.br. 418/185 koja u naravi predstavlja LIVADU POD MAROFOM POD GOLUB. ukupne površine 421 hvati (1515,60 m²):

Na listu B (vlastovnica):

-2.1 Zaprimljeno 02.10.2014. broj Z-1569/14

Na temelju zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu br. ST-1693/2013 od 17. rujna 2014. god. i rješenja istog suda br.St-1693/2013 od 02. srpnja 2014. god. zabilježuje se otvaranja stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika VILINSKE POLJANE d.o.o.

-1.2 Zaprimljeno 28.12.2020.g. pod brojem Z-13461/2020

ZABILJEŽBA, Zabilježuje se Rješenje o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu, Amruševa 2/II, broj: St-1693/2013-2 od 22.12.2020. godine na nekretninama VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju, OIB: 99874651208, Dvorac Stubički Golubovec, Golubovečka 42, 49240 Donja Stubica

Na listu C (teretovnica):

-1.1 Zaprimljeno 09.03.2009. broj Z-378/09

Na temelju Ugovora o kratkoročnom deviznom kreditu od 04. ožujka 2009. reg. broj 2016 koji je solemniziran po javnom bilježniku Seniji Škrinjar iz Zagreba, Vlaška 103 pod br. Ov. 874/09. uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnina u A radi osiguranja kredita u iznosu od milijunstotisuća EURA, uvećano za ugovorenu redovnu kamatu po stopi od 11% godišnje, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i ostale troškove po kreditu, za korist: EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB

1.2 Sporedna hipoteka u zk.ul.br. 418, 463, 532, 657, 1284 k.o. Donja Stubica ,u zk. ul.br. 1715 k.o. Andraševac i u zk.ul.br. 447 k.o. Stubičko Podgorje

-1.4 Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-3077/2020 Prvenstveni red upisa: Z-378/2009 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU OD 29.11.2018.G. KOJI JE ISTOG DANA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ILINKI LISONEK IZ ZAGREBA POD BR. OV-11423/2018 I ANEKS TOG UGOVORA OD 02.03.2020.G. KOJI JE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ILINKI LISONEK IZ ZAGREBA POD BR. OV-2178/2020 DANA 10.03.2020.G., uknjižuje se ustup založnog prava uknjiženog kao zajednička hipoteka pod br. Z-378/09 sa dosadašnjeg vjerovnika Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, za korist novog vjerovnika EOS MATRIX d.o. o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb.

-1.6 Zaprimljeno 19.01.2022.g. pod brojem Z-591/2022

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul.br. 5871 k.o. Andraševac

-3.1 Zaprimljeno 18.10.2011. broj Z-1598/1

Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru br. Ovr-764/11 od

07.10.2011.g. i prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama Općinskog državnog odvjetništva u Zlataru br. O-DO-471/11 od 14.09.2011.g. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na teret nekretnina, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 180.944,35 kn sa zakonskim zateznim kamatama, kao i troškova ovršnog postupka također sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja ovršnog rješenja pa do namirenja za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KRAPINA

- 3.2 zatim se zabilježuje ovršnost gornje tražbine.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac, kao prvi razlučni vjerovnik, uplati troškove iz čl. 254. Stečajnog zakona, određeno točkom III izreke, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I. ovog rješenja te brisanje prava, tereta i zabilježbe na nekretnini koja prestaju prodajom.

VII. Nekretnina iz stavka I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac, kao prvi razlučni vjerovnik, uplati troškove iz čl. 254. Stečajnog zakona, određeno točkom III izreke.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda broj St-1693/2013 od 22. srpnja 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, a stečajnu masu čine i nekretnine koje su predmet ove prodaje.

2. Stečajni upravitelj je podnio prijedlog da se nekretnine opisane u točki I ovog zaključka, a na kojima postoji razlučno pravo, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sukladno čl.164.st.1. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12; dalje SZ.)

3. Uz podnesak od 16. listopada 2015. stečajni je upravitelj predložio određivanje javne dražbe nekretnina te dostavio procjenu nekretnine izrađene po sudskom vještaku mr. Mario Čutura.

4. Razlučni vjerovnik nije pokrenuo postupak ovrhe na navedenoj nekretnini radi prisilnog namirenja svoje tražbine.

5. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 22. prosinca 2020. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika opisanih u toč. I ovog zaključka u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu odredaba OZ-a.
6. Odredbom čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17; dalje SZ), određeno je kako zaključkom o prodaji sud utvrđuje vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.
7. Slijedom navedenog zaključkom posl br. 1693/2013-460 od 1. lipnja 2022. određeni su vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje.
8. Na petoj javnoj dražbi održanoj na Trgovačkom sudu u Zagrebu, dana 14. srpnja 2022. godine, najvišu valjanu ponudu dao je ponuđač EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb.
9. Na ročištu za petu javnu dražbu ponuđač EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb, nakon što je dao jedinu, ujedno i najvišu ponudu, u iznosu od 28.000,00 kuna, izjavio je kako stavlja u prijeboj svoju tražbinu s osnova potraživanja iz razlučnog prava na predmetnoj nekretnini s kupoprodajnom cijenom postignutom na današnjem ročištu, slijedom čega predlaže sudu osloboditi kupca kao razlučnog vjerovnika uplate kupoprodajne cijene, a sve u smislu čl. 107 Ovršnog zakona.
10. Uvidom u zemljišne knjige za predmetnu nekretninu sud je utvrdio kako je ponuđač EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb, upisan kao prvi razlučni vjerovnik u prvenstvenom redu, te kako ima potraživanje prema stečajnom dužniku s osnova razlučnog prava u iznosu od u iznosu od 14.438.204,66 kn, prema obračunu dostavljenom u spis dana 1.6.2022.
11. Razlučni vjerovnik oslobođen je polaganja kupovnine iz razloga što je njegova tražbina viša od iznosa kupovnine, međutim isti je dužan podmiriti troškove unovčenja koji će biti određeni posebnim Rješenjem suda.
12. Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 107. i 108. Ovršnog zakona, a sve u skladu s čl. 164. Stečajnog zakona, zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 63/19).

U Zagrebu 18. srpnja 2022. godine

Sudac:
Nikola Ribarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana isticanja rješenja na e-oglasnoj ploči. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. Alma Klepac, stečajni upravitelj
2. EOS MATRIX d.o.o.
3. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava
5. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
6. Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica

Broj zapisa: **eb30f-2e7a5**

Kontrolni broj: **0ad4a-ab181-1adb0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.